

# <목 차>

<b>I. 서 론</b> .....	<b>1</b>
1. 연구 목적 .....	1
2. 주요 연구 내용 및 방법론 .....	2
(1) 투자 대상 국가 및 지역(도시)의 선정 .....	2
(2) 본 연구의 구성과 흐름 .....	6
(3) 본 연구의 방법론 .....	7
<b>II. 선행연구 검토 및 투자환경 분석 모델 구축</b> .....	<b>11</b>
1. 해외투자 동기와 투자 환경 관련 선행연구 .....	11
(1) 해외투자 동기에 따른 분류 .....	11
(2) 투자 환경 관련 기존 분석모형 .....	13
2. 선행 외국인 직접투자 관련 지수의 고찰 .....	19
(1) 세계은행그룹의 Doing Business 보고서 .....	19
(2) OECD의 FDI 제약 지수(FDI Restrictiveness Index) .....	22
(3) A.T. Kearney의 FDI 확신 지수(FDI Confidence Index) .....	25
3. 본 연구의 투자 환경 분석 모델 .....	26
(1) 투자 환경 분석 모델의 고찰 .....	26
(2) 외국인투자 환경 요소별 분류 .....	27
(3) 투자 목적 및 투자이론에 따른 투자 환경 요소 .....	29
(4) 본 연구의 분석 모델 .....	31
<b>III. 중국의 주요 투자 환경 및 여건 분석</b> .....	<b>35</b>
1. 중국 경제 개황 .....	35
(1) 중국 전체 .....	35
(2) 칭다오(靑島) .....	42
(3) 상하이(上海) .....	46
(4) 청두(成都) .....	49
2. 외국인 투자 실태 및 주요 지역의 투자 여건 .....	52
(1) 중국의 외국인투자 여건 .....	52

(2) 칭다오의 외국인투자 여건 .....	59
(3) 상하이의 외국인투자 여건 .....	63
(4) 청두의 외국인투자 여건 .....	70
3. 주요 공단 지역의 사례 조사 .....	78
(1) 중국 공단의 개관 및 특징 .....	78
(2) 칭다오: 서해안신구(西海岸新区) .....	80
(3) 상하이:장장 과학기술원(张江高科技园区), 자딩공업원(嘉定工业区) .....	88
(4) 청두: 청두 경제기술개발구(成都经济技术开发区) .....	99
4. 투자 관련 요인 분석 .....	105
(1) 긍정적 요인 .....	105
(2) 부정적 요인 .....	110
5. 요약 및 시사점 .....	114

#### **IV.베트남의 주요 투자 환경 및 여건 분석 ..... 121**

1. 국가 및 경제 개황 .....	121
2. 외국인 투자 실태 및 주요 지역의 투자 여건 .....	126
(1) 외국인투자 개관 .....	126
(2) 한국의 對베트남 외국인투자 유치 현황 .....	130
(3) 외국인투자 관련 제도와 정책 .....	134
(4) 지역별 투자 여건 .....	146
3. 주요 공단 지역의 사례 조사 .....	172
(1) 베트남 공업단지 및 경제특구 .....	172
(2) 산업단지 사례1: 옌퐁 산업단지(Yen Phong Industrial Park) .....	173
(3) 산업단지 사례2: 사이공 하이테크파크(Saigon High-Tech Park) .....	180
4. 투자 관련 요인 분석 .....	189
(1) 긍정적 요인 .....	189
(2) 부정적 요인 .....	194
5. 요약 및 우리에게 대한 시사점 .....	198

#### **V. 인도의 주요 투자 관련 여건 분석 ..... 204**

1. 국가 및 경제 개황 .....	204
(1) 국가 개황 .....	204
(2) 주요 도시별 개황 .....	208

2. 외국인 투자 실태 및 주요 지역의 투자 여건 .....	216
(1) 외국인투자 개관 .....	216
(2) 외국인투자 관련 제도와 정책 .....	222
(3) 뭄바이 투자 여건 .....	227
(4) 첸나이 투자 여건 .....	234
(5) 뉴델리 투자 여건 .....	241
3 주요 공단 지역의 사례 조사 .....	246
(1) 뭄바이 지역 공단 사례 조사 .....	246
(2) 첸나이 사례 .....	251
(3) 뉴델리 .....	253
(4) 기타 .....	261
4. 투자 관련 요인 분석 .....	265
(1) 긍정적 요인 .....	265
(2) 부정적 요인 .....	269
5. 요약 및 우리에게 대한 시사점 .....	274

## **VI. 인도네시아(자카르타) 투자 관련 여건 분석 ..... 278**

1. 국가 및 경제 개황 .....	278
(1) 전체 개황 .....	278
(2) 자카르타 개황 .....	287
2. 외국인투자 정책과 투자 여건 분석 .....	291
(1) 인도네시아의 외국인투자 정책 개관 .....	291
(2) 자카르타 외국인 투자 현황 .....	297
(3) 자카르타의 투자관련 진출 여건 분석 .....	300
3. 자카르타 주요 공단 지역의 사례조사 .....	314
(1) 자카르타 산업단지 현황 .....	314
4. 자카르타의 투자여건 분석 .....	317
(1) 긍정적 요인 .....	317
(2) 부정적 요인 .....	319
5. 자카르타 투자진출을 위한 시사점 .....	320

## **VII. 미얀마(양곤) 투자 관련 여건 분석 ..... 322**

1. 국가 및 경제 개황 .....	322
(1) 국가 개황 .....	322

(2) 경제 개황 .....	324
2. 외국인투자 실태 및 정책 .....	330
(1) 외국인투자 현황 .....	330
(2) 미얀마의 외국인투자 관련 제도와 정책 .....	334
(3) 양곤 지역의 투자 여건 .....	342
3. 주요 공단 지역의 현황 .....	346
(1) 미얀마 공단의 개관 및 특징 .....	346
(2) 양곤: 흘라잉따야(Hlaing Thar Yar) 공단 .....	350
(3) 양곤: 띵라와(Thilawa) 특별경제구역(SEZ) .....	355
4. 투자 관련 요인 분석 .....	359
(1) 긍정적 요인 .....	360
(2) 부정적 요인 .....	367
5. 요약 및 우리에게 대한 시사점 .....	371

## **VIII. 현지 진출기업 설문조사를 통한 투자환경 실태 분석 ... 376**

1. 현지법인의 경영 실태 및 성과 .....	376
(1) 해외진출 동기 .....	376
(2) 주력 제품의 기술 수준 .....	378
(3) 현지법인의 경영성과 .....	379
2. 각 도시별 투자환경 비교 .....	382
(1) 각 도시별 투자환경 평가 .....	382
3. 각 도시별 현지법인의 향후 투자 환경 전망 .....	388
(1) 향후 투자 환경 전망 .....	388
(2) 도시별 과거 현재 미래의 투자환경의 만족도 평가 .....	393

## **IX. 투자여건지수 산출을 통한 전략지역 간 비교 ... 395**

1. 투자여건지수의 개념 .....	395
2. 전략지역 투자여건지수 지표체계 .....	396
(1) 투자유인환경의 3대 부문 .....	396
(2) 기업성장환경의 3대 부문 .....	400
3. 투자여건지수 산출을 위한 분석 틀 및 가중치 선정 .....	407
(1) 분석 틀 .....	407
(2) 가중치 선정 .....	408
4. 전략지역 투자여건지수 산출결과 .....	415
(1) 종합지수 .....	415

(2) 전략지역별 투자여건 유형 .....	420
(3) 투자유인환경 3대 부문별 지수 및 특성 분석 .....	423
(4) 기업성장환경 3대 부문별 지수 및 특성 분석 .....	431
(5) 분류별 가중치 차별화를 통한 지수산출 .....	445
(6) 투자여건지수와 외국인투자 간 상관관계 분석 .....	456
5. 투자여건지수의 효율적 활용을 위한 향후 과제 .....	460

## **X. 맺음말 .....** 463

1. 본 연구의 특징과 의의 .....	463
2. 본 연구의 한계 및 향후 과제 .....	464

<부록 1> 도시별 현지투자나 경영시의 애로요인 .....	468
<부록 2> 우리기관 및 정부에 대한 요구 사항 .....	476
<부록 3> 전략지역별 개별지수 비교 도식화 .....	483
<부록 4> 「전략지역 투자여건 지수」개발을 위한 산업체·전문가 설문조사 .....	489

<참고문헌> .....	497
--------------	-----