

최종보고서(안)

# 남원시 화장품 지식산업센터 건립 타당성 조사 연구

2019. 7

# 목 차

I. 서론 .....	1
1. 연구의 배경 및 목적 .....	1
2. 연구의 구성 및 체계 .....	2
II. 지식산업센터의 개요 .....	4
1. 지식산업센터의 연원 및 목적 .....	4
2. 관련 법과 지원 제도 .....	8
III. 지식산업센터의 현황과 문제점 .....	17
1. 지식산업센터의 현황 .....	17
2. 지식산업센터의 문제점과 과제 .....	40
3. 지식산업센터 공급 개선방안 .....	45
4. 지식산업센터 관리 운영 활성화 방안 .....	48
IV. 임대형 지식산업센터 설립의 필요성 .....	52
1. 지역 창업활성화의 거점 공간 .....	52
2. 새로운 산업입지 공급 활성화 .....	54
3. 도시형 중소기업의 경쟁력 제고 .....	58
4. 사회·문화적 필요성의 증대 .....	66
5. 첨단 제조업 육성 .....	69
6. 저소득층에 대한 지원 강화 .....	74
V. 남원시 화장품 산업의 현황 .....	87
I. 국내외 화장품산업 시장동향 .....	87

2. 전북·남원시 화장품산업 현황	116
<b>VI. 입주수요 분석 및 유치업종 선정</b>	<b>139</b>
1. 도입 가능 및 유치업종 선정 방향	139
2. 입주 수요 설문조사 분석	142
3. 화장품 지식산업센터 유치업종 제안	163
<b>VII. 남원 지식산업센터 건립방안</b>	<b>167</b>
1. 관련계획 검토	167
2. 관련법규 검토	177
3. 광역적 현황	182
4. 대상지 입지현황	190
5. 입지타당성 분석	194
6. 건축계획 수립	195
7. 적정 사업비의 도출	211
<b>VIII. 경제적 타당성 분석</b>	<b>217</b>
1. 편익의 추정	217
2. 비용의 산출	226
3. 경제성 평가	227
4. 사업 시행에 따른 기대효과	229
<b>IX. 지식산업센터 운영 및 활성화 방안</b>	<b>237</b>
1. 지식산업센터 운영방안	237
2. 적정 임대료의 산정	244
3. 지식산업센터 활성화 방안	245

